

Huurovereenkomst

De burgemeester van de gemeente Súdwest-Fryslân, in deze vertegenwoordigd door mevrouw A. Voolstra, manager van het team Bruggen, havens en recreatie van die gemeente, daartoe op grond van artikel 171, lid 2, van de Gemeentewet door de burgemeester aangewezen op basis van het Mandaatbesluit Súdwest-Fryslân van 25 februari 2013;

- hierna te noemen verhuurster;

en

de heer/mevrouw:

adres:

postcode/woonplaats:

Telefoonnummer:

Emailadres:

- hierna te noemen huurder;

verklaren te zijn overeengekomen dat verhuurster aan huurder verhuurt een vaste ligplaats voor een vaartuig, welke ligplaats door huurder in huur wordt aanvaard voor:

Locatie/ plaatsnaam:

Ligplaatsnummer (nr. sticker):

Type vaartuig:

Naam vaartuig:

Lengte vaartuig:

Deze overeenkomst van huur en verhuur vindt plaats onder de volgende voorwaarden.

Algemeen.

Duur en beëindiging.

- 1) De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van één jaar (de periode 1 januari tot en met 31 december). De overeenkomst kan tussentijds door beide partijen, schriftelijk, met in achtneming van een opzegtermijn van één maand, worden beëindigd. Zonder geldige opzegging wordt de overeenkomst steeds van rechtswege voor de duur van één jaar verlengd.

Huurprijsvaststelling.

- 2) De voor de vaste ligplaats verschuldigde huur wordt voor ieder jaar vastgesteld aan de hand van de tarieven zoals die zijn opgenomen in de tarieventabel die behoort tot de voor het desbetreffende jaar vastgestelde Verordening liggelden Súdwest-Fryslân.

Betaling huurprijs.

- 3) De betaling van de verschuldigde huur vindt plaats binnen 1 maand na de verzending van de desbetreffende aanslag.

Juridische status ligplaats.

- 4) Op basis van deze overeenkomst van huur en verhuur mag de huurder in de overeenkomen huurperiode met het in deze overeenkomst omschreven schip binnen de locatie die in de overeenkomst is aangegeven. De ligplaats mag alleen worden ingenomen aan de daarvoor aangewezen oevers/kades overeenkomstig het ligplaatsenbeleid van gemeente Súdwest-Fryslân.

De ligplaats is persoonsgebonden en kan, ook in geval van verkoop van het vaartuig, niet aan een derde worden overgedragen. Bij verkoop van het desbetreffende vaartuig dient de ligplaats uiterlijk binnen drie maanden te worden ontruimd. De betalingsverplichting blijft van kracht tot het einde van de maand waarin de ligplaats is ontruimd.

De ligplaats is uitsluitend voor eigen gebruik door de huurder uitgegeven. Onderverhuur van de ligplaats door de huurder is niet toegestaan.

Toewijzing ligplaats.

- 5) De verhuurster wijst de ligplaatsen toe. Verhuurster behoudt zich het recht voor, wanneer een goede verdeling van de ligplaatsen dat nodig maakt en/of er een wijziging plaatsvindt in het ligplaatsenbeleid, de huurder binnen de locatie een andere ligplaats toe te wijzen.

Inname ligplaats.

- 6) De huurder dient:

- binnen een termijn van 3 maanden na het sluiten van deze overeenkomst een ligplaats te hebben ingenomen op de aangegeven locatie met het nader omschreven vaartuig;
- na verkoop van het vaartuig is er instemming vereist van de verhuurster alvorens de ligplaats met een andere vaartuig wordt ingenomen. De verhuurster behoudt zich het recht een voortzetting van de ligplaats te weigeren.
- de verhuurster dient binnen veertien dagen over de verkoop te worden ingelicht. Bij toestemming van een voortzetting van de huur dient de ligplaats binnen een termijn van 3 maanden naar ontruiming weer daadwerkelijk met een ander vaartuig te zijn ingenomen.

Overige rechten en plichten van de huurder.

- 7) De huurder draagt zorg voor:

- het schoon en netjes houden van de ligplaats binnen de toegewezen locatie;
- een goed en zorgvuldig gebruik daarvan overeenkomstig de bestemming;
- een voortdurende goede staat van onderhoud van het vaartuig dat de ligplaats inneemt;

- 8) De huurder mag de ligplaats niet gebruiken voor:

- recreatief (nacht)verblijf;
- het plegen van onderhoud aan een vaartuig, noch in of op het water, noch op de wal;
- het innemen van de ligplaats met een ander vaartuig dan het hierboven aangeduide vaartuig, noch met een tweede vaartuig.

- 9) Het gebruik van de ligplaats is voor eigen risico van de huurder.

De huurder is in ieder geval aansprakelijk voor de schade voortvloeiend uit het gebruik van de ligplaats aan:

- de walbeschoeiing;
- de afmeerpalen;
- de afmeerringen;
- schepen van derden.

- 10) De huurder is gehouden om:

- medewerking te verlenen bij het innemen van een vervangende ligplaats voor zijn vaartuig in de onder artikel 12 genoemde gevallen;
- de aanwijzingen die door of namens de verhuurster over het innemen en/of het gebruik van een (vervangende) ligplaats worden gegeven op te volgen.

Overige rechten en plichten van de verhuurster.

- 11) Verhuurster is verantwoordelijk voor het onderhoud van de ligplaatsvoorziening.
Zij draagt er zorg voor dat de ligplaatsvoorziening bij voortduring kan worden gebruikt overeenkomstig haar bestemming.
- 12) Verhuurster behoudt zich het recht voor de huurder een andere ligplaats toe te wijzen binnen de locatie:
- in de periode van 1 november tot 1 maart, voor ligplaatsen gelegen aan de 11-steden c.q. de 11 merenschaatstocht route;
 - in geval van werkzaamheden op, aan of nabij de ligplaatsvoorziening.
- 13) Verhuurster is gerechtigd de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden te beschouwen, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of vordering noodzakelijk is, wanneer:
- de huurder niet aan zijn financiële verplichtingen voldoet;
 - de huurder zijn verplichtingen uit deze overeenkomst niet of niet behoorlijk nakomt;
 - de huurder zijn vaartuig in slechte staat van onderhoud laat verkeren en/of geheel of gedeeltelijk onder water laat liggen.
- Voordat verhuurster hiertoe overgaat wordt de huurder éénmalig, schriftelijk, in de gelegenheid gesteld alsnog aan de geconstateerde nalatigheid of nalatigheden te voldoen.
- 14) In de gevallen als bedoeld onder 3 en 13 is verhuurster gerechtigd de ligplaats te (laten) ontruimen. Verhuurster gaat hiertoe niet over dan nadat de huurder schriftelijk is aangezegd tot ontruiming over te gaan. Daarbij wordt een termijn gesteld waarbinnen de ontruiming plaats dient te vinden. Bij nalatigheid van de huurder vindt de ontruiming plaats op initiatief van verhuurster. De kosten hiervan en van de (eventuele) opslag van het vaartuig worden op de huurder verhaald.
In deze gevallen kan geen aanspraak worden gemaakt op terugbetaling van reeds voor het desbetreffende jaar betaalde liggeld. Een nog openstaande rekening voor liggeld kan alsnog worden ingevorderd.

Aldus overeengekomen;

Namens het gemeentebestuur van de
gemeente Súdwest-Fryslân,
verhuurster

Huurder: de heer/mevrouw,

.....

Handtekening:

Plaatsnaam:

Datum: