

Stuurgroep Gaswinning Top & Twel

Informatieavond

17 januari 2024

Agenda

1. Welkom
2. Wie zijn wij
3. Reden van ons bestaan
4. Waarom deze informatieavond
5. Nieuwe vergunningsaanvraag
6. Oproep aan dorpsgenoten
7. Rondvraag
8. Sluiting

1. Welkom

2. Wie zijn wij?

Stuurgroep Gaswinning is samengesteld uit steeds twee leden van

- Bewonersvereniging De Grachten,
- Ondernemersvereniging Top & Twel
- Doarpsbelang Top & Twel

3. Reden van ons bestaan

Ontstaan: ongerustheid en zorgen onder de dorpsgenoten over de goede afloop van de gaswinning hebben geleid tot het ontstaan van de stuurgroep.

Doel: Het verzorgen van eenduidige en heldere communicatie van onze dorpen met Vermilion en plaatselijke en regionale overheden.

Onderwerpen: (verkeers-)overlast, inrichting gaswinlocatie, nulmetingen aan woningen en gebouwen, procedures bij eventuele schademeldingen, nakomen van de gemaakte afspraken.

4. Waarom deze informatieavond?

Vermilion voert slechts enkele nulmetingen uit en noemt dat een “*representatieve nulmeting*”

→ Wij willen *volledige nulmeting, dus van alle panden* in onze dorpen

Vermilion legt rapporten vast bij *notaris*

→ Wij willen rapporten vastleggen in een *stichting*

Vermilion verwijst bij schadeafhandeling naar *Commissie Mijnbouwschade*

→ Wij willen zo nodig naar de *burgerlijk rechter*

4. 1. Waarom volledige Nulmeting?

- Geen huis is gelijk qua bouwperiode, constructie, gebruikte materialen, fundering, ligging, ondergrond, etc
- Bewijsvoering schade eenvoudiger, niet alleen per woning maar ook indien meerdere woningen schade hebben
- Van belang voor huidige én toekomstige eigenaar, “eenmalige verzekeringspremie”

4.1.1. Nulmeting – Wat en Wie?

- Wat: rapport van bouwkundige opname van binnen en buiten met overzichtsfoto's van elke ruimte en detailfoto's van schades, gebreken, zwakke plekken
- Wie: gespecialiseerd bouwkundig bureau, bijv.
 - Vergnes-expertise.nl/diensten/nulmeting
email: info@vergues-expertise.nl
 - Kienbouwadvies.nl/schade-expertise
email: info@kienbouwadvies.nl
 - Quattro-expertise.nl/dienst/bouwkundige-opname
email: mdehaan@q-e.nl
 - Thorbecke.nl
email: info@thorbecke.nl

4.1.2. Nulmeting – Hoe?

- Vrijwillig en op eigen kosten: plm. 250 – 500 euro / woning
- Voorbeeld mail / brief voor aanvragen offerte:

Aan:

.....
.....
.....

Van:

.....
.....
.....

Geachte lezer,

Op een informatieavond van de Stuurgroep tegen gaswinning Oppenhuizen – Uitwellingerga,
ontvingen wij uw contactgegevens.

Graag ontvangen wij een offerte voor nulmeting van onze woning.

Ons adres is:

.....
.....
.....

Ons e-mail-adres en telefoonnummer:

.....
.....

Kunt u naast het tarief ook aangeven wanneer de beoordeling bij opdracht kan plaatsvinden?

Met dank en vriendelijke groet,

.....

4. 2. Waarom een stichting?

- Rapportages (vrijwillig) centraal vastleggen en bewaren
- Informatie bij schade collectief te gebruiken, dus óók door andere eigenaren / gedupeerden

4. 3. Waarom naar burgerlijk rechter?

- Sneller vaststelling causaliteit tussen (collectieve) schade en gaswinning bij veel nulmetingen
- Mogelijk omgekeerde bewijslast
- Advies van onafhankelijke deskundigen, los van Ministerie EZK
- Ook tbv. abstracte schade (waardedaling omdat woning in gaswingebied staat)

5. Nieuwe vergunningsaanvraag t.b.v.

- 3 nieuwe boorputten
- 100 miljoen m³ gas extra
- Aantal jaren langer gas winnen

6. Oproep aan dorpsgenoten

- Doe mee met de ***nulmetingen***, voor jezelf, erfgenamen of volgende eigenaren
- Heb je contacten in plaatselijke, regionale of landelijke politiek? Laat je horen, zoveel als mogelijk!

7. Rondvraag

8. Sluiting

Tige tank foar jim kommen

Oant sjen en wol thúś